

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.04.2024, klo 16:00 - 19:11

Paikka Neuvottelutila, kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Asialistan hyväksyminen**
- § 86 Määräalan myynti Würth Oy:lle, määräala Hopeakallio kortteli 683 tontti 2**
- § 87 Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet**
- § 88 Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet**
- § 89 Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen 15.4.2024 kunnanhallitus**
- § 90 Hollola-taloon liittyvän kiinteistösaakeyhtiön perustaminen**
- § 91 Eron myöntäminen maakuntaliiton valtuuston jäsenelle ja uuden jäsenen valinta**
- § 92 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta**
- § 93 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista loppuvuonna 2023, kh 15.4.2024**
- § 94 Hollolan Asuntotalot Oy yhtiökokous**
- § 95 Salpakierto Oy, tilinpäätös, yhtiökokous 7.5.2024**
- § 96 Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous, tilinpäätös**
- § 97 Edustajan nimeäminen 2021-2025, Terve kunta-verkosto**
- § 98 Sosiaaliasiamiestoiminta, valvonta ja seuranta, selvitys**
- § 99 Kunniamerkkiesitykset 2024**
- § 100 Ilmoitusasiat**
- § 101 Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

- § 102 LISÄPYKÄLÄ: Talous- ja henkilöstöhallinnon ratkaisun käyttöönottoprojekti**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi, Teams
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven, Teams
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, saapui 16:07, poistui 16:15
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, saapui 16:15, poistui 17:25
Ilkka Korhonen, Teams, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 16:15, poistui 17:25
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:05
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, saapui 16:08, poistui 16:34
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, saapui 16:07, poistui 17:25
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja

Poissa

Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.04.2024

15.04.2024

Aki Markkola

Kati Pölönen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 16.4.2024

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hannu Siljander ja Aki Markkola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aki Markkola ja Kati Pölönen.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 85

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti, siten että lisälistan pykälä §103 käsitellään kohdan §99 jälkeen.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 87, 19.04.2021

Kunnanhallitus, § 86, 11.04.2022

Kunnanhallitus, § 86, 15.04.2024

§ 86

Määräalan myynti Würth Oy:lle, määräala Hopeakallio kortteli 683 tontti 2

HOLDno-2021-140

Kunnanhallitus, 19.04.2021, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari-Anna Vilander

elinkeinopäällikkö

Liitteet

1 Hollolan tonttihakemus 9.4.2021-Würth Oy

2 Würth-Hollola-asema-luonnos-v2

3 Würth Hollola-luonnos-julkisivut

4 Hopeakallio_tontti_asemakaava

Würth Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle 9.4.2021 päivätyn tonttivaraushakemuksen, joka kohdistuu Hopeakallion yritysalueen kortteliin 683 , tonttiin 2. Varauksen kohde on 10000 m2 (pinta-alaa ei tarkastusmitattu) suuruinen määräala kiinteistöistä 98-455-3-265.

Varauksen kohteena olevan tontin / lohkontavan määräalan kaavamerkintä on KL eli liikerakennusten korttelialue. 10000 m2 alueen kokonaishinta on 345000,00 euroa, 34,50 euroa/m2 / 115,00 euroa/k-m2, ja rakennusoikeus on 3000 k-m2 tehokkuusluvulla 0,3.

Tontille rakennetaan Würth Oy:n Hollolan toimipisteen myymälä ja toimistotilat. Ensimmäisessä vaiheessa 1200 m2 ja toisessa laajennus vaiheessa 700 m2 lisää (huom. liitteenä olevassa kuvassa väärät neliötiedot - havainnollistaa vain maankäyttöä lohkontavalla tontilla). Työllistämisaikutuksen arvio noin 6-8 henkilöä vakituiseen työsuhteeseen. Hankkeen yksityiskohdat ja toteutusaikataulu tarkentuvat varausaikana.

Tontti varataan ostettavaksi ja kauppa tehdään, kun tieyhteyden ja tontin kulkuyhteyden rakentamisaikataulut ovat tiedossa. Tontti varataan ja myydään Hollolan kunnan esirakennussuunnitelmien mukaiseen korkeuteen rakennettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Würth Oy:n tonttivarauksen alkaen 1.5.2021 ja päättyen 30.4.2022. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultiin Heli Randellia.

Kunnanhallitus, 11.04.2022, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari-Anna Vilander
elinkeinopäällikkö

Würth Oy on lähettänyt Hollolan kunnalle 31.3.2022 päivätyn jatkoaikahakemuksen tonttivaraukselle, joka kohdistuu Hopeakallion yritysalueen korttelin 683, tonttiin 2. Varauksen kohde on 10000 m² (pinta-alaa ei tarkastusmitattu) suuruinen määräala kiinteistöistä 98-455-3-265. Syyt jatkoaikapyynnölle ovat sekä pandemia vaikutukset että yleisesti epävarma ja hankaluuksia aiheuttava markkinatilanne.

Varauksen kohteena olevan tontin / lohkontavan määräälan kaavamerkintä on KL eli liikerakennusten korttelialue. 10000 m² alueen kokonaishinta on 345000,00 euroa, 34,50 euroa/m² / 115,00 euroa/k-m², ja rakennusoikeus on 3000 k-m² tehokkuusluvulla 0,3.

Tontille rakennetaan Würth Oy:n Hollolan toimipisteen myymälä ja toimistotilat. Ensimmäisessä vaiheessa 1200 m² ja toisessa laajennus vaiheessa 700 m² lisää (huom. liite havainnollistaa vain maankäyttöä lohkontavalla tontilla - neliöt eivät ole suunnitelman mukaiset). Työllistämisaikutuksen arvio noin 6-8 henkilöä vakituiseen työsuhteeseen. Hankkeen yksityiskohdat ja toteutusaikataulu tarkentuvat varausaikana. Aikatauluun vaikuttavat myös Tinatien sekä korttelin 683 tontin 2 rakennushankkeiden valmistumisaikataulut.

Tontti varataan ostettavaksi. Tontti varataan ja myydään Hollolan kunnan esirakennussuunnitelmien mukaiseen korkeuteen rakennettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Würth Oy:n tonttivarauksen jatkoajan alkaen 1.5.2022 ja päättyen 30.4.2023. Varausmaksu on 1 000,00 €. Maksua ei hyvitetä eikä palauteta.

Varausaikana yhtiöllä on oikeus suorittaa tontilla kustannuksellaan hankkeen suunnitteluun liittyviä mittauksia ja maaperätutkimuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana oli elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 86

Valmistelija / lisätiedot:
Tiia Irri, Pekka Laitinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

tiia.irri@hollola.fi, pekka.laitinen@hollola.fi
elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö

Liitteet

1 Würth_kaupakirjaluonnos_Hopeakallio_080424.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Würth Oy haluaa ostaa Hopeakallion yritysalueelta yritystoiminnan rakentamis- ja sijoittumistarkoitusta varten.

Kohteen tiedot:

Hollolan (98) kunnan kiinteistöstä Sydänmaa, kiinteistötunnus: 98-409-3-76 noin 10 000 m²:n suuruinen määräala. Kartta kaupakirjaluonnoksen liitteenä.

Voimassa olevan asemakaavan 07-255 mukaan kaupan kohteena oleva määräala muodostaa osan Hollolan (98) kunnan (7) kunnanosan korttelin 683 tontista 2. Tontin käyttötarkoitus on KL (liikerakennusten korttelialue). Tontin tehokkuusluku on $e = 0,30$.

Kaupan kohteena oleva määräala on rakentamaton.

Myytävä määräala ei rajoitu katuun. Vesihuollon liittymisvalmius toteutetaan määrälän rajalle ja kunta toteuttaa ajoyhteyden Tinatieltä määrälän rajalle. Toteutuksesta on laadittuna suunnitelmaluonnokset, jonka mukaisilla ratkaisuilla asia on neuvoteltu ostajan ja kunnan välillä. Kaupakirjassa on sovittu näihin liittyvien rasitteiden perustamisesta lohkomisen yhteydessä, sekä ajoyhteyden kunnossapitovastuun kohdistumisesta ostajalle.

Tontille rakennetaan Würth Oy:n Hollolan toimipisteen myymälä ja toimistotilat. Aiemmin varausvaiheessa saatujen alustavien tietojen mukaan rakentamisen laajuudeksi oli esitetty yli 1000 m² ja työllistämisaikutuksen arvioksi noin 6-8 henkilöä vakituiseen työsuhteeseen. Hankkeen toteutuva laajuus, muut yksityiskohdat ja aikataulu tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kauppahinta on kolmesataaneljäkymmentäviisituhatta (345 000 €) euroa.

Elinkeinopäällikkö Tiia Irri antaa katsauksen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Würth Oy:n kanssa tehtävän kiinteistökaupan ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään kaupakirjaan vaadittavia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana oli elinkeinopäällikkö Tiia Irri.

Tiedoksi

Würth, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024
Kunnanhallitus, § 87, 15.04.2024

§ 87

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

HOLDno-2023-932

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31 verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehdoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät Ei. Menettelytapa hyväksyttiin

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Mira Viljanen
Pasi Jalonen
Kari Aaltonen
Tatu Söyriä
Miikka Lönnqvist

Ei

Mika Halme
Minna Kauhanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sakari Marttila
Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänetyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittaa että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87

Valmistelija / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkainen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024.

Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kaupunkiseutus suunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024
Kunnanhallitus, § 88, 15.04.2024

§ 88

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

HOLDno-2023-933

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 31,09.04.2024
Kunnanhallitus, § 89, 15.04.2024

§ 89

Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen 15.4.2024
kunnanhallitus

HOLDno-2023-393

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1_Asemakaavan seurantalomake 3.4.2024
- 2 Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.3.2024
- 3 Liite 3_Kuvat ja kartat_3a-o_9.4.2024_elinvoimavaliokunta_verkkojulkainen
- 4 Liite 3p_3d-havainnekuvat
- 5 Liite 4 Meluselvitys
- 6 Liite 5 Hollolan keskuskortteleiden kehityssuunnitelma
- 7 Liite 6 Hollolan kunnantalon peruskorjattavuusraportti
- 8 Liite 7 Hollolan kunnanviraston rakennushistoriallinen selvitys
- 9 Liite 8 Kiinteistön julkisivun kuntotutkimus
- 10 Liite 9 Selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön
- 11 Liite 10 Hollolan Asuntotalot Oy selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asutokäyttöön
- 12 Liite 11 Hiilitasevertailu
- 13 Liite 12 Rakennettavuusselvitys
- 14 Liite 13 Vuorovaikutusraportti
- 15 Asemakaavaselostus ehdotusvaihe 9.4.2024 elinvoimavaliokunta
- 16 Asemakaavakartta ehdotusvaihe 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanvaltuusto on päättänyt Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksyessään kaavoitusohjelman 16.11.2022. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä vuoden 2023 aikana. Kaavahanketta hoidetaan konsulttikaavoituksena kunnan omistamille Salpakankaan keskustan alueille Hollolan kunnan ja WasaGroup Oy:n vuonna 2022 solmiman kumppanuussopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Hollolan kuntakeskuksen kehittämissuunnitelman pohjalta (WasaGroup Oy, Muuan Oy, WSP Finland Oy, 2023). Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 23.10. - 21.11. 2023. Kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja kuntalaismielipiteistä koottu vuorovaikutusraportti on esittelyn asiakirjaliitteenä.

Asemakaavan muutos koskee Hollolan kuntakeskuksessa sijaitsevia, liikekeskuksen länsipuolella olevia kortteleita sekä niihin liittyviä pysäköinti-, tori- ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, kunnan käyttöön tulevan monitoimitalon (ns.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollola-talon) rakentamisen. Hollola-taloon sijoittuu tulevaisuudessa kunnan toimitilaa, ravintola- ja liiketilaa sekä asumista. Hollola-talon länsipuolelle sijoittuu palveluasumiskortteli. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden, asumisen ja liiketilan korttelin rakentamisen sen tilalle. Pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä nykyisillä pysäköintikentillä sekä alueen länsipuolella sijaitsevalla uudella LPA-alueella. Muut alueen tontit sekä yleiset alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös pysäköintilaitoksen rakentamisen alueelle tarpeen mukaan tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisussa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 820 k-m².

Rakennusoikeuden määrä jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- asuin-, liike- ja toimitila 13 600 k-m²
- palveluasuminen 3 000 k-m²
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat laitokset 750 k-m²
- pysäköintilaitokset 3 470 k-m²

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle noin 140 uutta kerrostaloasuntoa eli noin 210 asukasta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa merkittävästi Salpakankaan kuntakeskuksen palveluita ja elinvoimaa, muodostaa kuntakeskukseen uusi, näyttävä maamerkki (Hollola-talo) sekä kasvattaa maantasokerroksen liiketilan määrää kuntakeskuksessa. Kaavan laadinnan yhteydessä kohdealueelle on laadittu ympäristösuunnittelun, hulevesien hallinnan sekä kunnallistekniikan periaatesuunnitelmat.

Entisen kunnanviraston kuntoa, rakennushistoriallista arvoa sekä mahdollista käyttötarkoituksen muutosta ja muutoksen taloudellisia edellytyksiä on tutkittu laajasti ja lukuisin selvityksin. Kunnanviraston rakennus vaatisi mittavan, uudisrakentamista vastaavan peruskorjauksen, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa terveysturvallisesti. Kunnanviraston peruskorjaus tuhoaisi suuren osan rakennuksen alkuperäisistä, erityisistä arkkitehtonisista piirteistä.

Entisen kunnanviraston rakennukselle ei ole löydetty uutta, talosta kiinnostunutta käyttäjää. Ilman käyttäjää ei tiedetä, miten rakennusta korjattaisiin. Vaikka rakennuksella onkin paikallisen tason historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ei ole perusteita ylläpitää sitä tyhjänä ilman käyttöä. Kaavaratkaisu on laadittu niin, että se mahdollistaa kunnanviraston purkamisen ja uuden korttelin rakentamisen asumiselle ja palveluille entiselle kunnanviraston tontille.

Hollola-talon hankesuunnittelu on käynnissä osana kunnan ja WasaGroupin solmimaa kumppanuussopimusta.

Hollola-talon rakennuslupaa on tarkoitus hakea loppuvuodesta 2024.

Liitteiden lisäksi asemakaavamuutosehdotuksella on laajempaa tausta-aineistoa, mm. lisää kuntotutkimuksia entisestä kunnanvirastosta sekä yleiskaavatyön yhteydessä laaditut kulttuuriympäristöselvitys ja kuntakeskuksen rakennusinventointi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

- 1 Liite 1_Asemakaavan seurantalomake 3.4.2024
- 2 Liite 2_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.3.2024
- 3 Liite 3 Kuvat ja kartat 3a-o 15.4.2024 kunnanhallitus
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Liite 3p_3d-havainnekuvat
- 5 Liite 4 Meluselvitys
- 6 Liite 5 Hollolan keskuskortteleiden kehityssuunnitelma
- 7 Liite 6 Hollolan kunnantalon peruskorjattavuusraportti
- 8 Liite 7 Hollolan kunnanviraston rakennushistoriallinen selvitys
- 9 Liite 8 Kiinteistön julkisivun kuntotutkimus
- 10 Liite 9 Selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuinkäyttöön
- 11 Liite 10 Hollolan Asuntotalot Oy selvitys Hollolan kunnanviraston soveltuvuudesta asuntokäyttöön
- 12 Liite 11 Hiilitasevertailu
- 13 Liite 12 Rakennettavuusselvitys
- 14 Liite 13 Vuorovaikutusraportti
- 15 Asemakaavaselostus ehdotusvaihe 15.4.2024 kunnanhallitus
- 16 Asemakaavakartta ehdotusvaihe 15.4.2024 kunnanhallitus

Oheismateriaali

- 1 Liite 3_Kuvat ja kartat_3a-o_15.4.2024 kunnanhallitus_verkkojulkinen

Keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kunnanvaltuusto on päättänyt Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutoksen vireilletulosta hyväksyessään kaavoitusohjelman 16.11.2022. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos ovat olleet nähtävillä vuoden 2023 aikana. Kaavahanketta hoidetaan konsulttikaavoituksena kunnan omistamille Salpakankaan keskustan alueille Hollolan kunnan ja WasaGroup Oy:n vuonna 2022 solmiman kumppanuussopimuksen mukaisesti. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu Hollolan kuntakeskuksen kehittämissuunnitelman pohjalta (WasaGroup Oy, Muuan Oy, WSP Finland Oy, 2023). Kaavamuutosluonnos on ollut nähtävillä 23.10. - 21.11. 2023. Kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja kuntalaismielipiteistä koottu vuorovaikutusraportti on esittelyn asiakirjaliihteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutos koskee Hollolan kuntakeskuksessa sijaitsevia, liikekeskuksen länsipuolella olevia kortteleita sekä niihin liittyviä pysäköinti-, tori- ja katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, kunnan käyttöön tulevan monitoimitalon (ns. Hollola-talon) rakentamisen. Hollola-taloon sijoittuu tulevaisuudessa kunnan toimitilaa, ravintola- ja liiketilaa sekä asumista. Hollola-talon länsipuolelle sijoittuu palveluasumiskortteli. Kaavaratkaisu mahdollistaa entisen kunnanviraston purkamisen ja uuden, asumisen ja liiketilan korttelin rakentamisen sen tilalle. Pysäköinti järjestetään pintapysäköintinä nykyisillä pysäköintikentillä sekä alueen länsipuolella sijaitsevalla uudella LPA-alueella. Muut alueen tontit sekä yleiset alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös pysäköintilaitoksen rakentamisen alueelle tarpeen mukaan tulevaisuudessa.

Kaavaratkaisussa alueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 20 820 k-m².

Rakennusoikeuden määrä jakautuu toiminnoittain seuraavasti:

- asuin-, liike- ja toimitila 13 600 k-m²
- palveluasuminen 3 000 k-m²
- yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat laitokset 750 k-m²
- pysäköintilaitokset 3 470 k-m²

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle noin 140 uutta kerrostaloasuntoa eli noin 210 asukasta.

Kaavaratkaisun tavoitteena on parantaa merkittävästi Salpakankaan kuntakeskuksen palveluita ja elinvoimaa, muodostaa kuntakeskukseen uusi, näyttävä maamerkki (Hollola-talo) sekä kasvattaa maantasokerroksen liiketilan määrää kuntakeskuksessa. Kaavan laadinnan yhteydessä kohdealueelle on laadittu ympäristösuunnittelun, hulevesien hallinnan sekä kunnallistekniikan periaatesuunnitelmat.

Entisen kunnanviraston kuntoa, rakennushistoriallista arvoa sekä mahdollista käyttötarkoituksen muutosta ja muutoksen taloudellisia edellytyksiä on tutkittu laajasti ja lukuisin selvityksin. Kunnanviraston rakennus vaatisi mittavan, uudisrakentamista vastaavan peruskorjauksen, jotta sen käyttöä voitaisiin jatkaa terveysturvallisesti. Kunnanviraston peruskorjaus tuhoaisi suuren osan rakennuksen alkuperäisistä, erityisistä arkkitehtonisista piirteistä.

Entisen kunnanviraston rakennukselle ei ole löydetty uutta, talosta kiinnostunutta käyttäjää. Ilman käyttäjää ei tiedetä, miten rakennusta korjattaisiin. Vaikka rakennuksella onkin paikallisen tason historiallista ja kaupunkikuvallista merkitystä, ei ole perusteita ylläpitää sitä tyhjänä ilman käyttöä. Kaavaratkaisu on laadittu niin, että se mahdollistaa kunnanviraston purkamisen ja uuden korttelin rakentamisen asumiselle ja palveluille entiselle kunnanviraston tontille.

Hollola-talon hankesuunnittelu on käynnissä osana kunnan ja WasaGroupin solmimaa kumppanuussopimusta.

Hollola-talon rakennuslupaa on tarkoitus hakea loppuvuodesta 2024.

Kaavaehdotuksen viralliset liitteet sisältävät laaditut kaavaselvitykset. Lisäksi keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotuksella on laajempaa tausta-aineistoa, mm. lisää kuntotutkimuksia entisestä kunnanvirastosta sekä yleiskaavatyön yhteydessä laaditut kulttuuriympäristöselvitys ja kuntakeskuksen rakennusinventointi. Kaavakarttaan ja selostukseen on tehty elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen pieniä teknisiä korjauksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusarkkitehti esittelee asemakaavamuutosehdotuksen kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan keskuskorttelien asemakaavamuutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, suunnitteluavustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Hollola-taloon liittyvän kiinteistöosakeyhtiön perustaminen

HOLDno-2024-242

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Heli Randell

turkka.rantanen@hollola.fi, heli.randell@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Yhtio#ja#rjestys Koy Hollo Luonnos 15042023

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Perustamissopimus - Kiinteistö Oy Hollo

Verkkojulkisuus rajoitettu

Osana Hollola-talo hanketta on esille tullut tarve muodostaa hankkeen hallintaan oma kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön perustamisella luodaan juridinen toimija, jolle erillisillä päätöksillä keskitetään rakentamishankkeeseen liittyvät luvat ja tontti. Tavoitteena on kokonaisuus, joka hankkeen edetessä toteutukseen myydään toteuttajataholle.

Myynnin valmistelussa yhtiölle suoritetaan ns. Due Diligence-tarkastusten kokonaisuus. Termi "due diligence" voidaan suomentaa "asianmukainen, huolellinen läpikäynti ennen ostoa". Due diligence tarkoittaa ennen yrityskauppaa yrityksen liiketoimintaan tehtyä läpivalaisua ja se sisältää kaikki ne selvitykset ja tutkimukset, jotka ostaja katsoo tarpeelliseksi tehdä ennen kaupan tekoa. Kun hankkeeseen kytkeytyvät asiakirjat ovat yhdessä juridisessa kokonaisuudessa, prosessi on huomattavasti selkeämpi ja läpinäkyvä. Tällaisia asiakirjoja ovat esimerkiksi maa-alueen hallintaan, mahdollisiin liittymiin (vesi, yms) liittyvät asiakirjat, talon suunnitteluun ja luvitukseen liittyvät dokumentit, kiinteistön talousvastuita kuvaavia asiakirjoja, jne.

Kiinteistöyhtiön perustaminen ei edellytä yhtiölle omaa pääomaa ja omaisuusjärjestelyt voidaan tehdä kirjanpidollisilla vastuilla. Koska yhtiön omistus kunnalla on suunniteltu lyhytkestoiseksi, ennen lopullista valtuustopäätöstä, sen toimielimet on luonteva nimittää virkamiehistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. Valtuusto päättää perustaa *Kiinteistö Oy Hollo* nimisen kiinteistöyhtiön.
2. Valtuusto hyväksyy yhtiötä perustaessaan yhtiöjärjestyksen ja perustamissopimusluonnoksen liitteiden mukaisesti. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään perustamisasiakirjoihin tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.
3. Yhtiön perustamiskokous järjestetään välittömästi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.
4. Valtuusto valtuuttaa kunnanjohtajan sekä hallinto- ja talousjohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamissopimuksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Elinvoimajohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Eron myöntäminen maakuntaliiton valtuuston jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

HOLDno-2024-264

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Päijät-Hämeen maakuntaliiton valtuuston jäsen, valtuutettu Juha Rehula pyytää 22.3.2024 saapuneella viestillä eroa maakuntaliiton valtuuston jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Päijät-Hämeen maakuntaliiton perussopimuksen 14 § mukaan:

"Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan."

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: valtuutettu Juha Rehulalle myönnetään ero maakuntavaltuuston valtuutetun tehtävästä ja hänen tilalleen valitaan uusi jäsen maakuntavaltuustoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Päijät-Hämeen liitto, valittu edustaja, luottamushenkilörekisteri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 153, 22.06.2021

Valtuusto, § 45, 16.08.2021

Kunnanhallitus, § 92, 15.04.2024

§ 92

Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

HOLDno-2021-395

Kunnanhallitus, 22.06.2021, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Manninen
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 10 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 7 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuuston valitsemien puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan jäseniksi ei voi valita kunnanhallituksen jäseniä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Kuntalain 71 §:n mukaan Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 75 §:n Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 45

.

Ehdotus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsi tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen, seuraavasti.

Erkki Arvila, varajäsen Toni Vehmola

Pasi Pasanen, varajäsen Anssi Ikävalko

Jyrki Joensuu, varajäsen Leea Jokinen

Aada Söyrilä, varajäsen Päivi Pasanen

Jasmin Kauko, varajäsen Tapani Ihalainen

Anne Suomäki, varajäsen Sofia Norrbacka

Juha Rehula, varajäsen Hannu Heikkilä

Valtuusto valitsi jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Puheenjohtaja Erkki Arvila

varapuheenjohtaja Pasi Pasanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt, Turkka Rantanen

katja.kneckt@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi

hallintolakimies, hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto on nimennyt Juha Rehulan tarkastuslautakunnan jäseneksi kuluvalle valtuustokaudelle.

Juha Rehula on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Valtuuston myöntäessä eron tarkastuslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto myöntää valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen, seuraavasti. Asianosainen: Eroava jäsen, uusi jäsen

Tiedoksi: Tarkastuslautakunta, Weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista loppuvuonna 2023, kh 15.4.2024

HOLDno-2023-301

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@hollola.fi

hallintolakimies

Hallintosäännön 84 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä. Valtuuston kokouksessa 13.11.2023 merkittiin tiedoksi valtuuston kokouksissa huhtikuussa ja kesäkuussa 2023 annetut aloitteet. Valtuuston kokouksissa 25.9., 30.10. ja 13.11.2023 ei jätetty valtuustoaloitteita.

Seuraavassa on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

HOLDno-2023-370, Valtuustoaloite - Translain tuomat haasteet

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti palauttaa 19.9.2023 § 113 asian valmisteluun, koska aloitteeseen ei vastata riittävän selkeästi. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsittelee aloitetta uudelleen kokouksessaan 24.1.2024 seuraavasti: Perusopetuslain mukaan oppilaan tulee osallistua tässä laissa säädettyyn opetukseen, johon hänet on otettu, jollei hänelle ole erityisestä syystä tilapäisesti myönnetty vapautusta (Perusopetuslaki 35 §). Uimaopetuksesta on määrätty Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa 2014 ja sisältyy Hollolan Esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelmaan. Tästä syystä uimaopetukseen osallistuminen on oppilaalle velvoittavaa.

Perusopetuslain 18§:n mukaan oppilaan opiskelu voidaan järjestää osittain toisin kuin tässä laissa ja sen nojalla säädetään ja määrätään, jos:

- 1) oppilaalla katsotaan joltakin osin ennestään olevan perusopetuksen oppimäärää vastaavat tiedot ja taidot;
- 2) perusopetuksen oppimäärän suorittaminen olisi oppilaalle olosuhteet ja aikaisemmat opinnot huomioon ottaen joltakin osin kohtuutonta; tai
- 3) se on perusteltua oppilaan terveydentilaan liittyvistä syistä.

Uinnin opetuksesta voidaan siis vapautua ainoastaan edellisin perustein.

1) Mikäli oppilas omaa uinnin osalta opetussuunnitelman oppimäärää koskevat taidot huoltajan tulee näissä tilanteissa olla yhteydessä kouluun ja esittää pyyntö ja perusteet uinnin oppimäärän vapauttamisesta. Tämä edellyttää myös erillisten näyttöjen antamista koululle. 2) Vapauttamisesta olosuhteiden ja aikaisempien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

opintojen kohtuuttoman suorittamisen suhteen asioita käsitellään yhteisesti koulun, huoltajan ja opiskeluhuollon ammattilaisten kanssa. 3) Terveydelliset perusteet edellyttävät lääkärintodistuksen esittämistä.

Oppilaalla on oikeus turvalliseen oppimisympäristöön. Yleisohjeena, joka koskee myös uinninopetusta ja pukuhuonekäyttämistä, on kaikkien kunnioitus, oppimistilanteen ja opiskeluympäristön turvallisuus sekä avoin keskustelu. Kaikkien tulee varmistaa, että opetustilanne on turvallinen ja mukava kaikille. Mikäli huomataan epäasiallista käytöstä, siitä tulee ilmoittaa heti opettajalle. Jos oppilaalla tai huoltajalla on erityistarpeita tai toiveita opetustilanteisiin liittyen niin hänen pitää ottaa yhteyttä koulun henkilökuntaan.

Tasa-arvon edistämiseksi kaikissa perusopetusta järjestävissä kouluissa on laadittava tasa-arvosuunnitelma. Koulun suunnitelmasta huoltajat saavat tarvittaessa lisätietoa lakimuutosten vaatimuksista ja tavoitteista. Uudistetussa 1.1.2015 voimaan tullessa tasa-arvolaisissa on kielletty syrjintä sukupuoli-identiteetin ja sukupuolen ilmaisun perusteella. Laissa on myös velvoitettu viranomaiset, koulutuksen järjestäjät ja työnantajat ennaltaehkäisemään syrjintää.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi kokouksessaan 5.2.2024 aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-372, Valtuustoaloite - Tervatien liikenneturvallisuuden parantaminen

Aloitteessa esitetään Tervatien liikenneturvallisuuden vaarantavia seikkoja ja toimenpide-ehdotuksia niiden poistamiseksi. Liikenneturvallisuutta vaarantavina seikkoina on mainittu katutilan ahtaus talviaikana ja eri kulkumuotojen kohtaaminen (autoliikenne, kävely ja pyöräily). Aloitteessa ehdotetaan toimenpiteinä Tervatien peruskorjaaminen olemassa olevien suunnitelmien mukaan ja lisäämällä väistämisvelvollisuusmerkit kadulle.

Elinvoimavaliokunta käsitteli ja hyväksyi 29.11.2023 kokouksessaan elinvoiman palvelualueen vastauksen aloitteeseen:

- nykyisellään ajoradan leveys Tervatiellä on noin 7 m, joka vastaa leveydeltään muita vastaavia katuja.
- runsaslumisina talvina katujen kaventuminen on yleistä, mutta tilapäistä. Katutiloja pyritään leventämään liikennöitävyyden parantamiseksi resurssien puitteissa, kiireettömänä työnä.
- Tervatien katusuunnitelmien muutos on hyväksytty 2016. Tervatien rakennussuunnitelmien päivitys vesihuollon osalta valmistuu 2023.
- investointiohjelmassa Tervatien rakentaminen on esitetty toteutettavaksi vuonna 2032. Investointiohjelman toteutusta arvioidaan vuosittain.
- tien kaventuessa talvikausina tulee tienkäyttäjän noudattaa liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Lisäksi tienkäyttäjän on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ennakoitava toisten tienkäyttäjien toimintaa vaaran ja vahingon välttämiseksi ja sovitettava toimintansa sen mukaisesti sujuvan ja turvallisen liikenteen edistämiseksi.

- tieliikennelain mukaan etuajo-oikeus/väistämisvelvollisuus kohdattaessa merkillä osoitetaan tienkohta, jossa väistämisvelvollisuus on kyseessä. Näin ollen ei ole tarkoituksenmukaista asettaa väistämisvelvollisuutta koskemaan koko katuosuutta.

Elinvoimavaliokunta totesi 29.11.2023 kokouksessaan aloitteen loppuun käsitellyksi ja lähettää sen edelleen hallituksen sekä valtuuston käsittelyyn.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä kokouksessaan 4.12.2023 elinvoimavaliokunnan lausunnon valtuustoaloitteeseen, joka koskee Tervatien liikenneturvallisuutta.

- Tervatien rakentamisen alustava aikataulu on valtuuston 13.11.2023 hyväksymän investointiohjelman mukaisesti vuonna 2032.
- Tervatien osuudelle ei aseteta väistämisvelvollisuutta koskevia liikennemerkkejä.

Kunnanhallitus totesi aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Valtuustossa 11.12.2023 jätetyt aloitteet (4 kpl), joita ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

HOLDno-2023-949, Valtuustoaloite - Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset

Valtuustoaloite on:

"Olen vuosien ajan seurannut, kuinka päiväkodissa ja koulussa on juhlittu ja kunnioitettu Suomen Itsenäisyyspäivää (6.12), kunkin paikan omissa tilaisuuksissa. On laitettu hienoa vaatetusta päälle ja kerrottu monelta juhlaa vietetään ja missä. Myös koulupäivän jälkeen on kerrottu, kuinka juhla oli mennyt ja mitä juhlan aikana oli tapahtunut. On kuunneltu mm. Maammelaulua, Siniristolippua ja Veteraanin iltahuutoa.

Nyt vuoden 2023 olleen Itsenäisyyspäivän kulusta kysyessäni, sain vastaukseksi, ettei ollut mitään juhlaa. Tämän pohjalta tiedustelin myös toisten kokemusta tilanteesta ja sain vastaukseksi, ettei Itsenäisyyspäivänjuhlaa ollut.

Kysynkin, että onko koulun toimintaan tehty muutos, jossa Itsenäisyyspäivän merkitystä ollaan tietoisesti pienentämässä, vaikka kyseessä on Suomen historian ja itsenäisyyden kannalta tärkein olemassa oleva päivä. Jos kuitenkin näin on, niin esitän, että Itsenäisyyspäivän tärkeyttä tulee entisestään korostaa opetustoimessa, ja tuoda tietoa päivän tärkeydestä Suomen olemassaolon kannalta."

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 24.1.2024 antaa Koulun itsenäisyyspäivän juhlintaan tapahtuneet muutokset -aloitteeseen seuraavan vastauksen:

Juhlat ovat osa päiväkotien ja koulujen toimintaa sekä kouluissa osa opetusta, johon oppilaiden tulee osallistua. Juhlien avulla välitetään kulttuuriperintöä. Toiseksi ne rakentavat yhteisöllisyyttä. Kolmanneksi juhlat voivat olla myös arvokasvatuksen väline. Opetuksen näkökulmasta on tärkeää, että nämä yhteiset juhlat soveltuvat kaikille.

Opetuksen järjestäjät ja koulut päättävät juhlista ja niiden sisällöstä. Opetushallitus on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

ohjeistanut opetuksen järjestäjät kaikille yhteisten juhlien järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen ja opetuksen järjestäjät vastaavat siitä, että asiat toteutetaan säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Hollolassa ei olla pienentämässä minkään kalenterivuoden juhlan merkitystä, vaan juhlat huomioidaan kunakin lukuvuonna koulun painotuksen mukaan lukuvuosisuunnitelmissa kuvaillulla tavalla. Kaikki kalenterivuoden juhlat huomioidaan toiminnassa ja opetuksessa vuosittain. Esiopetusvuoden ja yhdeksän perusopetusvuoden aikana kullekin oppilaalle tulee useita suuremman ja pienemmän mittaluokan itsenäisyys-, joulu-, pääsiäis-, kevät- ym. juhlia. Hollolassa itsenäisyysjuhlat kuuluvat koulussa järjestettäviin juhliin. Laajat koko koulua koskevat juhlat vietetään useimmiten viisi- ja kymmenvuosittain. Muutoin koulussa juhlitaan itsenäisyyttä vuosittain koulun sopimalla tavalla. Ruokapalvelut huomioivat myös itsenäisyyspäivän omassa suunnittelussaan tarjoamalla itsenäisyyspäivän juhla-aterian. Koulujen kasvatustyössä on itsenäisyydellä suuri merkitys. Itsenäisyyden korostaminen esiintyy koulun opetus- ja kasvatustyössä eri oppiaineissa koko kouluvuoden ajan, eikä pelkästään itsenäisyyspäivän osalta. Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja merkitsi sen loppuunkäsitellyksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-950, Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie

Valmistelussa elinvoiman palvelualueella yhteistyössä Lahden kaupungin kanssa.

HOLDno-2023-951, Valtuustoaloite - Nuorten kokoontumispaikat

Keskustan valtuutettu on jättänyt otsikolla Nuorissa on tulevaisuus valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kunta yhteistyössä seurakunnan kanssa tarjoaisi nuorille valvottuja tiloja, jossa nuoret voisivat viettää aikaansa ja tiloissa järjestettäisiin nuorille myös ohjattua toimintaa.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 24.1.2024. Hollolan kunnan vapaa-aikapalvelut järjestävät nuorille ohjattua tilatyötä kunnan kolmella suurimmalla osakeskuksella. Kahvila Kabinetti toimii Kalliolan koulun yhteydessä Vesikansassa. Kuntakeskuksessa nuorisotilatyötä tarjotaan Salpakankaan koulun yhteydessä "Bunkkerissa" ja Hämeenkoskella tilatyötä tarjotaan viikottain Hämeenkosken koulun nuorisotilassa sekä kerran kuukaudessa Hämeenkosken keskustan liiketilassa, jossa toimii paikallinen biljardiyhdistys. Kunnan omien toimintojen lisäksi Hollolassa ohjattua ja valvottua tilatyötä nuorille tarjoaa viikottain Nuorisotoiminnan tuki ry. vanhan paloaseman tiloissa, seurakunta Sovituksen kirkon tiloissa sekä helluntaiseurakunta Rakentajantien tiloissa Youth Cafe -nimisenä toimintana.

Yhteenlasketusti tällä hetkellä avointa matalan kynnyksen tilatoimintaa on Hollolassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kunnan omana toimintana järjestetty noin 50 tuntia viikossa, jonka lisäksi erilaisia tarkemmille ikäryhmille suunnattuja kuukausittaisia toimintoja noin 10 tuntia kuukaudessa. Muiden toimijoiden järjestämää tilatyötä tarjotaan viikottain sitäkin kymmeniä tunteja. Tilatoiminta on vain pieni osa vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön toiminnoista. Nuorten kohtaamistyössä korostuu ennaltaehkäisevä työote, jota toteutetaan Heinsuon ja Salpakankaan kouluilla, Kankaan erityiskoulussa sekä Kalliolan koulussa. Koulupäivän ja iltapäivien ohjattu ryhmä- ja yksilötyö antaa parhaat edellytykset tunnistaa ja ennaltaehkäistä nuorten osattomuutta. Vapaa-aikapäällikkö on käynyt sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa esittelemässä vapaa-aikapalveluiden nuorisotyön tilatoimintaa sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan kokouksessa 22.11.2023.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta hyväksyi yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen liitteinen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus merkitsi 5.2.2024 kokouksessaan aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2023-952, Valtuustoaloite - Esteetön kuntoliikuntapaikka Vähä-Tiilijärvelle

Hollolan Vihreät ry:n valtuutettu on tehnyt valtuustoaloitteen esteettömän kuntoliikuntapaikan rakentamisesta Vähä-Tiilijärvelle. Valtuutettu on täydentänyt aloitettaan myöhemmin sähköpostilla.

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 20.2.2024. Hollolan Vähä-Tiilijärvi sijaitsee kuntakeskuksen läheisyydessä. Vähä-Tiilijärven kehittäminen on osa suurempaa kokonaisuutta, jota toteutetaan hyväksytyin Liikuntapaikkasuunnitelman kautta ja talousarviomerkinnöin. Vähä-Tiilijärven uimarannan alueella on voimassa 19.9.1975 lainvoiman saanut rakennuskaava, jossa alue on osoitettu uimalaitos tai -ranta-alueeksi. Vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa alueelle on esitetty aloitettavaksi asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kaavalliset valmiudet keskeisen viheralueen ja uimarannan kehittämiseksi. Liikuntapaikkasuunnitelman toimenpideohjelman toteutettavat toimenpiteet kirjataan vuosiksi eteenpäin, joiden mukaan suunnitellaan myös investoinnit ja mahdolliset hankehaut saatavilla olevien resurssien mukaisesti.

Vähä-Tiilijärven uimarannan kokonaisuuteen kuuluu hoidettava uimaranta, kaksi laituria, kaksi uimakoppia ja avantouimareiden käyttämä rakennus, johon kuuluu myös erilliset wc-tilat esimerkiksi tapahtumissa hyödynnettäväksi. Lisäksi alueella on uimarantaan liittyvä viheralue, rantalentopallokenttä ja keinut. Hollola 4H pitää kahvilaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Esteettömyyteen on panostettu kulkureittien tasaisuudella ja leveydellä, sekä esteettömällä uimakopilla. Uimarannassa ei ole erikseen esteetöntä uimaan pääsyä. Esteettömäksi voidaan myös laskea kävelyreitti, jota kehitetään vaihteittain luontoreittien kehittämisen yhteydessä. Loppusyksyllä 2024 lisättiin tasaista, sorastettua kulkua noin 100 metriä ja rakennettiin uimarantaa vastapäätä tasainen ja tukeva laiturimallin rakenne, jotta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

luonnosta voi nauttia useampi ihminen turvallisesti.

Esteettömyyttä on tarkoitus lisätä kunnan virkistysalueilla ja esteettömät liikuntapaikat ovat osa tätä kokonaisuutta. Tulevia investointeja ja kohteita käsitellään Liikuntapaikkasuunnitelman sekä Luonnon virkistyskäytön kehittämissuunnitelman (2025) päivitysten yhteydessä riippuen kohteen sijainnista.

Vähä-Tiilijärven esteetön kuntoliikuntapaikka tullaan huomioimaan tulevaisuudessa liikuntapaikkasuunnitelman päivityksen yhteydessä.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen valtuustoaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastuksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi. Kunnanhallitus merkitsi 11.3.2024 kokouksessaan vastauksen tiedoksi ja toteaa asian osaltaan loppuunkäsitellyksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 68, 25.03.2024

Kunnanhallitus, § 94, 15.04.2024

§ 94

Hollolan Asuntotalot Oy yhtiökokous

HOLDno-2019-214

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HAT_yhtiökokouskutsu_varsinainen2024

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus kutsuu omistajat sääntömääräiseen yhtiökokoukseen, joka järjestetään 17.4..2024 klo 9:00 alkaen, Teams-yhteydellä.

Yhtiökokouksen esityslistalla ovat seuraavat asiat:

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen
2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
3. Asialistan hyväksyminen
4. Tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
5. Tilinpäätöksen vahvistaminen
6. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta
7. Vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
10. Hallituksen asukasedusjan /-en vahvistaminen
11. Hallituksen kunnan nimeämien jäsenten vahvistaminen
12. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
13. Muut esille tulevat asiat

Kunnanhallituksen kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Miia Nuuttila ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola esittelemään yhtiön tilinpäätös ja toiminta vuodelta 2023.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanjohtaja Päivi Rahkonen. Yhtiön hallituksen jäsenmäärää tulee nostaa yhtiöjärjestyksen mahdollistamaan yhdeksään, asukasedustajien määrän noustessa kahteen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.4.. 2024 ja antaa edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- esittää hallituksen jäsenmäärän nostamista 9 jäseneseen, mikäli asukasedustajien määrä nousee kahteen, sekä
 - hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti vpj, Marko Mikkola, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Pekka Laakso ja Pauli Karvinen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä Pasi Jalonen, Minna Kauhanen ja Tapani Ihalainen
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi HT-, JHT- ja KTM- tilintarkastaja Kirsi Sova ja varahenkilöksi HT-, KHT- ja JHT-tilintarkastaja Juha Huuskonen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi varsinaiseen yhtiökokoukseen 17.4.2024 kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja antoi edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hyväksyä hallituksen jäsenten palkkiot kunnanhallituksen 11.3.2024 §43 mukaisesti
- hyväksyä tilintarkastajien palkkiot esityksen mukaisesti
- esittää hallituksen jäsenmäärän nostamista 9 jäseneseen, mikäli asukasedustajien määrä nousee kahteen, sekä
 - hyväksyä esitettävien asukasedustajien vahvistaminen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti vpj, Marko Mikkola, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Porri ja Arto Tschokkinen
 - esittää ja hyväksyä hallituksen varajäseniksi seuraavassa järjestyksessä Pasi Jalonen, Minna Kauhanen ja Tapani Ihalainen
- valita tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi HT-, JHT- ja KTM- tilintarkastaja Kirsi Sova ja varahenkilöksi HT-, KHT- ja JHT-tilintarkastaja Juha Huuskonen.

Merk.

- Ilpo Markkola ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
- Asiantuntijana kuultavana olivat Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola ja toimitusjohtaja Miia Nuuttila.

Esteellisyys

Ilpo Markkola (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen)

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 94

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 25.3.2024 Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokouksen 17.4.2024 asialistan asiat, ml. henkilövalinnat.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola on lähettänyt kunnan kirjaamoon 27.3.2024 viestin, missä hän irtisanoutuu yhtiön hallituksen puheenjohtajan tehtävästä. Puheenjohtajan irtisanoutumiseen liittyen kunnanhallituksen on käsiteltävä uudelleen yhtiön puheenjohtajaa koskeva ohjeistus yhtiökokoukselle.

Kunnanhallitus valitsi 17.4.2024 yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitulle kunnanjohtajalle uudistetun ohjeistuksen koskien yhtiön hallituksen puheenjohtajan nimeämistä.

Päätös

Kunnanhallitus antoi Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokousedustajaksi valitulle kunnanjohtajalle ohjeistukseksi esittää ja kannattaa yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Hannu Siljanderia, Ilpo Markkolan sijaan.

Merk. Hannu Siljander ilmaisi esteellisyytensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Hannu Siljander

Tiedoksi

valittu, Hollolan Asuntotalot Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 98, 17.04.2023

Kunnanhallitus, § 292, 04.12.2023

Kunnanhallitus, § 95, 15.04.2024

§ 95

Salpakierto Oy, tilinpäätös, yhtiökokous 7.5.2024

HOLDno-2019-341

Kunnanhallitus, 17.04.2023, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Osakasluettelo 2.1.2023

2 Salpakierto Oy Tilintarkastuskertomus 2022 FINAL.

3 Salpakierto Oy Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12. 2022 FINAL

4 Yhtiökokous 2023, asialista

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 24.5.2023, klo 11, Kokka Bistro&Bar (Borubinraitti 4, Lahti)

Kokouksen kutsu ja asialista ovat esityslistan liitteinä.

Esityslistan mukaiset asiat ovat:

1. Kokouksen avaus
2. Läsnaolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkastus
3. Kokouksen järjestäytyminen
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
6. Esitetään tilintarkastuskertomus
7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta
9. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille
10. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista
11. Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet erovuoroisten tilalle
 - a. pj ehdotus Lahti
 - b. Hollola ei erovuoroisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

12. kierrätyspuistohanke, projektipäällikön palkkaus
13. Muuta asiat
14. Kokouksen päättäminen

Konsernin liikevaihto oli 21,2 milj. euroa (18,2 milj. euroa v. 2021), joka oli 16,5 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Tilikauden voitto oli 1,6 milj. euroa (1,1 milj. euroa v. 2021). Emoyhtiön liikevaihto oli 15,3 milj. euroa (15,6 milj. euroa v. 2021), joka oli 1,9 % vähemmän kuin edellisenä vuotena. Liikevaihto sisältää 0,1 milj. euroa valtiolle tilitettävää jäteveroa (0,1 milj. euroa v. 2021). Tilikauden voitto oli 0,32 milj. euroa (tilikauden voitto 0,5 milj. euroa v. 2021).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtymäkokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Minna Niemisen ja varaedustajaksi Tatu Söyriän, sekä antoi kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus.

Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2023 hyväksynyt omistajaohjauksen periaatteet. Kohdan 4.8 mukaan omistajaohjauksen toteuttaminen edellyttää riittävää ymmärrystä yhtiön toimintatavoitteista ja strategiasta sekä ajankohtaistietoa yhtiön toiminnasta. Tähän liittyen kunnanhallitukselle/valtuustolle järjestetään vuosittain katsaukset ryhmän 1 (kunnan strategisia tavoitteita edistävät yhtiöt) mukaisten yhtiöiden toimintaan joihin kuuluu mm. Salpakierto Oy.

Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen antaa katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus merkitsee Salpakierto Oy:n katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli toimitusjohtaja Johanna Rusanen, Salpakierto Oy.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Salpakierto yhtiökokouskutsu 2024

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Yhtiökokous 2024, asialista

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Osakasluettelo 1.1.2024

4 Yhtiöt, tilintarkastajien nimeäminen.

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Tilintarkastajan valinta Lahden kaupunki Pöytäkirjan ote § 18

Verkkojulkisuus rajoitettu

6 Salpakierto Oy yhtiöjärjestys 7.5.2024.

7 A2 Tilinpäätös ja toimintakertomus Salpakierto Oy 1.1.-31.12. 2023 allekirjoitettu

tilintarkastajan

Verkkojulkisuus rajoitettu

8 Salpakierto Oy tilintarkastuskertomus

Verkkojulkisuus rajoitettu

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 7.5.2024 klo 11 Hotelli Kumpeli Spa,
Muonamiehenkatu 3, Heinola.

Yhtiökokouksen varsinaisina asioina:

- 4 § Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
- 5 § Esitetään hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot,
- 6 § Esitetään tilintarkastuskertomus
- 7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 8 § Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheita
 - Hallituksen esitys: Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan tilille tilikauden voitto/tappio. Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 2 413 897,37 euroa. Voitonjakokelpoisista varoista on vähennetty tilikauden tappio -157 057 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL:n 13.2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

383,14 euroa/osake ja vapaaseen omaan pääomaan jätetään 2 313 897,37 euroa.

- 9 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 10 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista
 - Hallituksen esitys: Hallitus esittää, että hallituksen jäsenten palkkioiden perusteena käytetään Lahden KH:n päätöstä § 289, pvm. 9.8.2021. Sen mukaan hallituksen jäsenten palkkio on 145 €/kokous (hallituksen pj + 50 %). Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 4500 € ja konsernilisä 2250 €, yhteensä 6750 € ja varapuheenjohtajan vuosipalkkio 3375 €. Hallituksen jäsenille maksetaan matkakorvauksia kokouksiin saapumisesta yhtiössä olevan matkustuskäytäntöjen mukaisesti.
- 11 § Tilintarkastusyhteisön ja tilintarkastajan valinta
 - Lahden kaupungin Kaupunginvaltuusto on 29.1.2024 kokouksessaan päättänyt, että Lahden kaupungin vuosien 2024 - 2026 tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Auditor Oy.vastuutarkastajaksi on valittu KHT Joonas Selenius. .
 - Hallituksen esitys Tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Auditor Oy ja uudeksi vastuutarkastajaksi KHT Joonas Selenius.
- 12 § Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja jäsenet erovuoroisten tilalle
 - Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Hallituksessa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi (6) muuta jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta. Kuntavaalien ajankohdalla ei ole vaikutusta hallitusten jäsenten toimikauteen. Jäsenistä eroaa vuosittain kolme tai neljä (3 - 4) jäsentä.
 - Hallituksen erovuoroiset jäsenet ovat: Heikki Moilanen, Lahti, puheenjohtaja Sami Kivi, Lahti Kari Aaltonen, Hollola Mira Vilkmän, Padasjoki
 - Hallituksessa jatkavat Susanna Norja, Lahti Henri Saari, Heinola, varapuheenjohtaja Johanna Kyrö, Orimattila Marika Mesimäki, riippumaton jäsen
 - Osakassopimuksen kappaleen 6.2 mukaan: "Yhtiön hallitukseen kuuluu kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Osakkaat sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan kahdeksan (8) varsinaista jäsentä seuraavasti: - Lahti nimeää 3 jäsentä, joista yksi (1) on hallituksen puheenjohtaja - Hollola nimeää yhden (1) jäsenen - Heinola nimeää yhden (1) jäsenen - Orimattila nimeää yhden (1) jäsenen - Asikkala, Kärkölä sekä Padasjoki nimeävät yhden (1) jäsenen vuorollaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2020 yhtiökokouksesta alkaen Kärkölä. - Myrskylää ja Pukkila hallituksessa edustaa kulloinkin kiertävässä vuorossa oleva hallituksen jäsen Asikkalasta, Kärkölästä tai Padasjoelta. - Osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä yhden (1) riippumattoman asiantuntijajäsenen ja välittävät tiedon Lahden yhtiökokousedustajalle. Yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja on vuorollaan Heinolan, Hollolan ja 11 Orimattilan edustaja. 2021 kuntavaaleihin asti varapuheenjohtajana toimii Heinolan edustaja

Salpakierto Oy:n yhtiökokousedustajaksi 24.5.2023 valitiin Minna Nieminen ja varalle Tatu Söyriä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtymäkokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus:

- 1) valitsi yhtymäkokousedustajaksi Minna Niemisen ja -varaedustajaksi Tatu Söyriän
- 2) antoi kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antoi ohjeeksi esittää ja kannattaa hallituksen jäseneksi Kari Aaltosta.

Tiedoksi

Salpakierto Oy, yhtiökokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous, tilinpäätös

HOLDno-2019-502

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia nimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 14.5.2024 klo 9.00 lähikokouksena. Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpaus, keskustakampus, Ståhlberginkatu 4 B, 2. kerros, Wanha Teatteri.

Kokouksessa 14.5.2024 käsitellään päätösasioina mm. vuoden 2023 tilinpäätös sekä kuluvan vuoden investointien talousarviomuutos

Kokousedustajat pyydetään vahvistamaan 3.5.2024 mennessä

Edelliseen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen kunnanhallitus nimesi:

Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen

Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela

Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen

Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.5.2024 neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Päätös

Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen kunnanhallitus nimesi edustajiksi:

Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen,

Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela,

Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen,

Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä, valitut edustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 204,06.09.2021

Kunnanhallitus, § 97, 15.04.2024

§ 97

Edustajan nimeäminen 2021-2025, Terve kunta-verkosto

HOLDno-2021-501

Kunnanhallitus, 06.09.2021, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Anttonen
antti.anttonen@hollola.fi
hyvinvointikoordinaattori

Hollolan kunta on ollut Terve kunta -verkoston jäsen vuodesta 2017 lähtien. Hollolan kunnanhallitus on päättänyt Terve kunta - verkostoon liittymisestä kokouksessaan 10.4.2017 ja päättänyt lisäksi, että kunnan luottamushenkilö nimetään verkostoon.

Terve kunta - verkoston toiminnan tavoitteena on väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sekä sairauksien ehkäisy. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä verkostokuntien terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintamuotoja ja toiminnan arviointia. Toiminnassa on keskeistä tuottaa ja välittää kokemuksellista tietoa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen mahdollisuuksista, keinoista ja työtavoista sekä kuntien ja seutukuntien välillä että valtakunnallisesti ja kansainvälisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöedustuksen Terve kunta - verkostoon.

Päätös

Nimettiin edustajaksi Juha Rehula ja varaedustajaksi Kristiina Vanhala-Selin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 97

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Anttonen, Turkka Rantanen
antti.anttonen@hollola.fi, turkka.rantanen@hollola.fi
hyvinvointikoordinaattori, hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 §204 nimennyt luottamushenkilöedustuksen Terve kunta - verkostoon seuraavasti: edustajaksi Juha Rehula ja varaedustajaksi Kristiina Vanhala-Selin.

Juha Rehula on 22.3.2024 lähettämässään viestissä pyytänyt eroa edustajan tehtävästä, perusteena hänen työtehtäviensä luonteen muutos.

Verkoston toiminnan tavoitteena on kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Tavoitteeseen pyritään kehittämällä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen strategista johtamista, toimintaa ja toiminnan arviointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toiminnan pääteemat 2021-2025

- Kuntien tukeminen:
 - Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen integroimisessa osaksi kuntastrategioita ja strategista johtamista erityisesti kestävän kehityksen näkökulmasta
 - Hyvinvointitalousajattelun vahvistamisessa kunnissa
 - Kuntien ja tulevien hyvinvointialueiden yhteistyössä ja yhdyspinnoilla sote-uudistuksen toimeenpanon edetessä
 - Järjestöyhteistyössä ja -tiedon hyödyntämisessä sekä muissa ajankohtaisissa teemoissa
 - THL:n verkkokoulujen käyttöönotossa ja koulutuksien hyvissä käytännöissä
- Verkoston toiminnan kehittäminen jäseniä tukevaksi ja aktiiviseksi verkostoksi

Verkoston toimikaudet ovat valtuustokausien mukaisesti neljä vuotta.

Toimintasuunnitelma tehdään toimikaudelle ja sitä tarkennetaan vuosittain.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää Juha Rehulalle eron Terve kunta - verkoston edustajan tehtävästä ja nimeää verkoston jäseneksi uuden henkilön.

Päätös

Kunnanhallitus myönsi Juha Rehulalle eron Terve kunta - verkoston edustajan tehtävästä ja nimesi verkoston uudeksi jäseneksi Sanni-Maria Tiihosen.

Tiedoksi

Asianosainen: valittu jäsen, eroava jäsen Tiedoksi: Hyvinvointikoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Sosiaaliasiamiestoiminta, valvonta ja seuranta, selvitys

HOLDno-2020-334

Liitteet

1 Sosiaali- ja potilasasiamiesten selvitys 2023
Verkkojulkisuus rajoitettu

1.1.2024 astui voimaan laki potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista. Sosiaali- ja potilasasiavastaavien (ent. sosiaali- ja potilasasiamiesten) lakisääteinen velvollisuus on seurata hyvinvointialueella asiakkaiden ja potilaiden aseman ja oikeuksien kehitystä ja antaa siitä vuosittain selvitys aluehallitukselle (laki potilasasiavastaavista ja sosiaaliasiavastaavista 8 §).

Sosiaali- ja potilasasiavastaavien toiminta-alueeseen kuuluvat alueen julkiset ja yksityiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut sekä kuntien järjestämistä vastuuseen kuuluvat varhaiskasvatuspalvelut.

Vuoden 2023 selvityksessä käytetään ko. vuonna käytössä ollutta nimikettä sosiaali- ja potilasasiamies. Varhaiskasvatus kuului jo ennen vuoden 2024 lakimuutosta sosiaaliasiamiehen lakisääteiseen tehtäväalueeseen'

Vuonna 2023 sosiaaliasiamiehelle tuli 312 yhteydenottoa, joista yleisimmät koskivat palvelun toteuttamista ja päätöksiä ja sopimuksia. Potilasasiamiehelle tuli 1417 yhteydenottoa, joista yleisimmät koskivat hoidon toteuttamista, hoitoon pääsyä /jonottamista sekä potilasvahinkoa tai sen epäilyä. Yhteydenotoista 69 % oli uusia yhteydenottoja.

Lain 8 §:n mukaan selvitys on annettava tiedoksi myös alueen kunnanhallituksille.

Liitteenä on vuotta 2023 koskeva selvitys.

.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi sosiaali- ja potilasasiavastaavien selvityksen vuodelta 2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Kunniamerkkiesitykset 2024

HOLDno-2023-782

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää tämän vuoden itsenäisyyspäivänä myönnettäviä Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien kunniamerkkejä koskevat valtiovarainministeriön toimialan esitykset viimeistään 30.4.2024 valtiovarainministeriön ohjeiden mukaisesti

Tehtäessä esityksiä kunniamerkin myöntämisestä luottamushenkilöille otetaan esitykseen henkilöt, joiden pääasialliset ansiot on saavutettu valtuuston tai kunnanhallituksen tai sellaisen kunnan lautakunnan jäsenenä, jonka tehtävien ohjaus ja valvonta kuuluu valtiovarainministeriölle.

Valtiovarainministeriöllä on ehdotuksia varten kiintiöt, jotka on annettu erikseen ritarimerkeille, ansioristeille ja mitaleille. Ministeriö ei saa ylittää omia kiintiöitään ja tämän vuoksi ministeriössä joudutaan vuosittain karsimaan osa ehdotuksista.

Ehdotuksia tulisi tehdä eri kunniamerkkiluokissa mahdollisimman tasapuolisesti kummankin sukupuolen ja eri ammattiryhmien ansioituneista ehdokkaista.

Kunniamerkkiä ei tule esittää niille, jotka seitsemän viimeisen vuoden aikana ovat saaneet kunniamerkin tai arvonimen eikä myöskään eläkeiässä oleville, ellei tähän ole aivan erityistä syytä.

Edellytyksenä kunniamerkin antamiselle kunnalliselle luottamushenkilölle on pitkäaikainen ja ansiokas toiminta kunnallishallinnon alalla. Yleensä on vaadittu 10-15 vuotta kestänyttä aktiivista toimintaa luottamushenkilönä.

Esityslistan mukana lähetetään (ei julkinen oheismateriaali) tieto henkilöistä, joille kunniamerkkiä voidaan em. perusteilla hakea eli joiden osalta muodolliset edellytykset hakemiselle ovat olemassa. Ko. henkilöt ovat olleet valtuustossa yli 10 vuotta ja heille ei ole myönnetty kunniamerkkiä aiemmin. He ovat myös antaneet suostumuksensa merkin hakemiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunniamerkkejä haetaan ehdotetuille henkilöille.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola, Jarkko Niemi ja Toini Louekoski-Huttunen ilmaisivat esteellisyytensä (yleislausekejääviys (hallintolaki 28.1 § kohta 7)) ja poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esteellisyys

Helena Maattola, Jarkko Niemi, Toini Louekoski-Huttunen

Tiedoksi

Hakemukset laatii kirjaamo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

5.3.2024 Kulttuuriympäristötyöryhmän muistio

Esityslistat

9.4.2024 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen kokouksen materiaali on liitteineen luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

Kirjeet

-

Päätökset

Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös 20.3.2024 (Kunnanhallitus, kokous 22.1.2024 §20); eduskunnan oikeusasiamies ei ole tutkinut kantelua siltä osin, kun siihen on voinut hakea muutoksenhakua, muilta osin kantelussa esiin nostettuihin asioihin ei ole ollut huomautettavaa lukuunottamatta päätöksen perusteluja (viranhaltijapäätös epäselvä). Päätös esitellään laajemmin kunnanhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

1. Lahti Region Oy osakaskokous 17.4.2024
2. Provincia Oy osakaskokous 30.4.2024

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja antaa katsauksen osakaskokousasioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Esityslistan mukaisten asioiden lisäksi, kunnanjohtaja antoi katsauksen:

1. kuntaan saapuneesta Equivest Metal Oy:n kaivoslain mukaisesta ilmoituksesta.
Toimivaltainen viranomaisen asiassa on Tukes.
2. elinvoimaan liittyvistä kehitysasioista.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 102

LISÄPYKÄLÄ: Talous- ja henkilöstöhallinnon ratkaisun käyttöönottoprojekti

HOLDno-2023-978

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Jämerä sopimusluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan kunnan talous- ja hallintojärjestelmien palveluntuottajana toimii Provincia Oy.

Provincia Oy on yhteistyössä Meita Oy:n kanssa kilpailuttanut uudet talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmät. Hollolan kunnalla on tällä hetkellä käytössä Provincian taloushallinnon järjestelmä SAP sekä henkilöstöhallinnon järjestelmä Populus.

Hollolan kunta sitoutuu Provincian järjestelmävaihdokseen siten, että SAP:n ja Populuksen käytöstä luovutaan 31.12.2024 vuoden 2024 tilinpäätöksen valmistuttua ja uusi taloushallinnon järjestelmä Raindance Kuntamalli ja henkilöstöhallinnon järjestelmä Personec ja ESS ovat käytössä 1.1.2025 alkaen siten, että Raindance taloussuunnitteluosio on käytettävissä 1.6.2024 alkaen vuoden 2025 budjetointiin. Käyttöönoton jälkeen odotetaan kunnalle toteutuvan käyttökustannusten säästöjä. Matka- ja kuluhallinnan järjestelmäksi käyttöön otetaan Visman M2. Henkilöstöhallinnon järjestelmämuutos tukee perustehtävänsä lisäksi kunnan henkilöstöä koskevia strategisia hankkeita.

Järjestelmävaihdos on huomioitu kunnan talousarviossa, sen investointiosassa. Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä, kunnanhallitus kohdensi projektin investointiin 0,730 M€ investointivaruksen. Järjestelmävaihdoksen valmistelua ja edistämistä on valmisteltu sopimusvaiheeseen ja projektinimellä Jämerä. Järjestelmät liittyvät Konsernipalveluiden palvelutuotantoon ja niiden hallinnointi kunnan osalta on keskitetty Konsernipalveluiden palvelualueelle. Projektin hankintakustannus on noin 0,734 M€ ja siksi hallintosäännön mukainen toimivalta hankintasopimuksen hyväksymiselle on kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen projektisopimuksen ja valtuuttaa hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen allekirjoittamaan kyseisen sopimusasiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Provincia oy, hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö, henkilöstöpäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §87, §88, §89, §90, §91, §92, §93, §94, §95, §96, §97, §98, §99, §100, §101

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§86, §102

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.